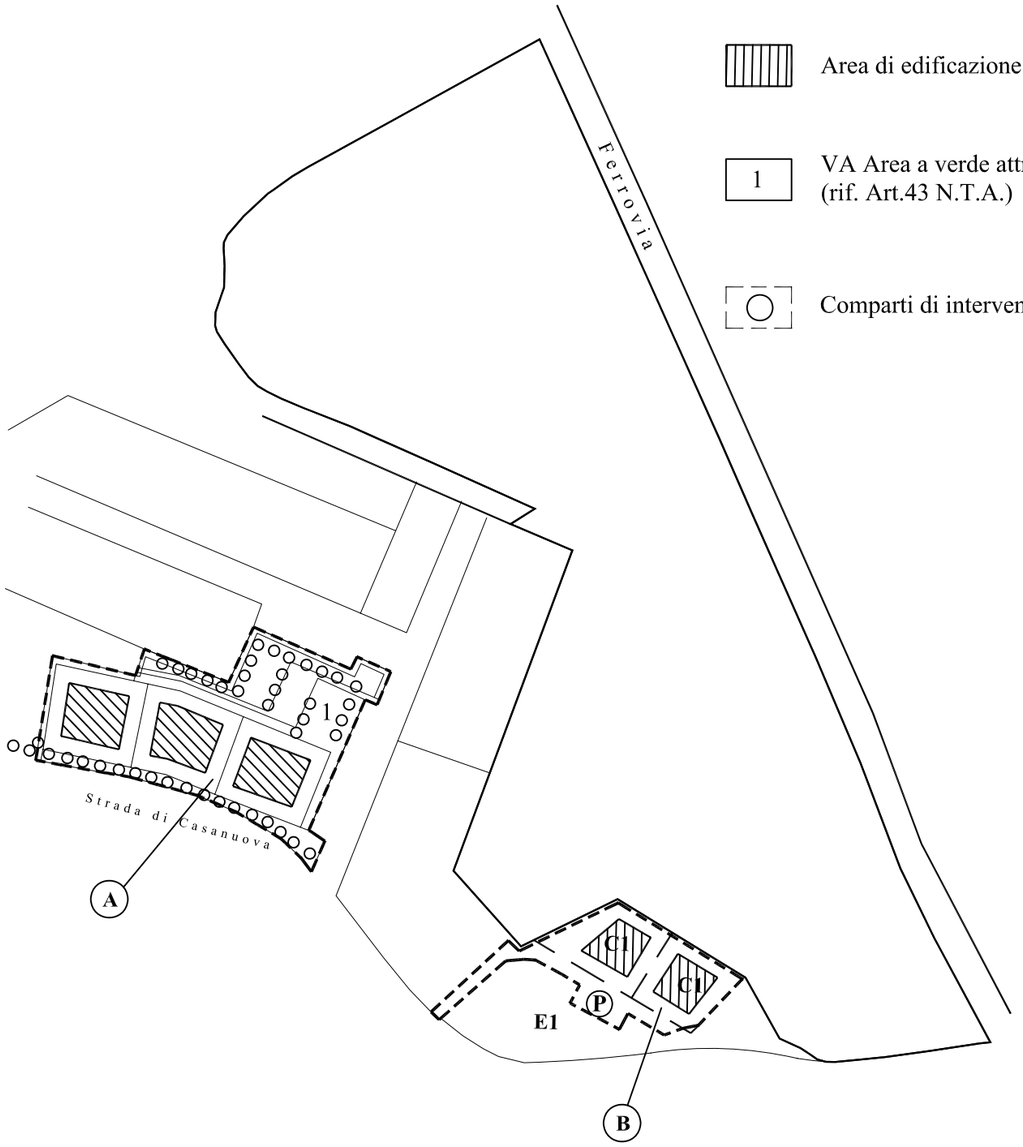
Sn. 24 Casanuova residenze	COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA (SI)	Sn. 24 - Casanuova residenze (Monteroni d'Arbia - SI)

LEGENDA:

Area di edificazione

1 VA Area a verde attrezzato (rif. Art.43 N.T.A.)

Comparti di intervento



N

Scala 1:2.000

Destinazione d'uso
Verde pubblico attrezzato, parcheggio a raso, residenza.

Morfologia
L'attuazione delle previsioni contenute nella Scheda avviene attraverso due comparti edificatori.

Parametri edilizio-urbanistici
Ogni comparto sarà considerato singolarmente ai fini del rispetto degli standard urbanistici; le aree interessate dalle previsioni pubbliche per impianti sportivi ecc. sono state cedute in sede di convenzionamento e potranno essere attuate in tempi diversi dagli altri interventi.

Comparto A (zona C)
Edilizia residenziale con tipologia a palazzina isolata, nell'ambito di un disegno d'insieme che relaziona organicamente i tre lotti di previsione. Allineamento dei fabbricati su un unico filo rispetto al fronte strada; è ammessa un'articolazione planimetrica per aggetti di garages, logge, ecc. Nella soluzione compositiva dell'impianto planivolumetrico è ammesso lo scorrimento in sezione del piano superiore per ricavare terrazze, logge o porticati.
E' obbligatorio un posto auto coperto per alloggio.

Numero dei lotti: 3
Altezza massima: mt 9,50
Numero dei piani: 3
Volume massimo ammissibile per ogni lotto: mc 1.700
Destinazione: residenza

Comparto B (zona C1)
Edilizia residenziale con tipologia a villino, nell'ambito di un disegno d'insieme che relaziona organicamente i due lotti di previsione. Allineamento dei fabbricati su un unico filo rispetto al fronte strada; è ammessa un'articolazione planimetrica per aggetti di garages, logge, ecc e per lo scorrimento di una parte del fabbricato in caso di soluzione a villino bifamiliare.
Nella soluzione compositiva dell'impianto planivolumetrico è ammesso lo scorrimento in sezione del piano superiore per ricavare terrazze, logge o porticati.
E' obbligatorio un posto auto coperto per alloggio.

Numero dei lotti: 2
Altezza massima: mt 7,00
Numero dei piani: 2
Volume massimo ammissibile per ogni lotto: mc 800
Destinazione: residenza

VA, P
Il progetto di queste aree dovrà rispettare le indicazioni progettuali contenute nella parte grafica della Scheda, eventuali modificazioni dovranno essere supportate da elaborati di progetto specifici che comunque dovranno accompagnare ed essere parte integrante del Piano di Lottizzazione.